

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,  
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2019. DO 16.03.2020.

Po donesenom rješenju o namirenju namiren je stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. čija je tražbina osigurana razlučnim pravom sa iznosom od 700.632,15 kn. a na račun stečajnog dužnika prenesena su sredstva u iznosu od 113.435,40 kn. Stečajni upravitelj je podmirio račun za knjigovodstvene usluge u iznosu od 27.500,00 kn. sukladno donesenom rješenju.

Pred Općinskim sudom u Pagu u tijeku je sudski postupak koji se vodi pod posl. br. P – 2160/2019 tužitelja Ivan Paličić, Proboj 21., Košljun, OIB: 13960628125 i Ivo Palčić, Petra Rumore 43., Pag, OIB: 96064132518 protiv tuženika Erste & Steiermarkische Bank d.d., Jadranska trg 3a., Rijeka, OIB: 23057039320. U predmetnom postupku kao umješač na strani tuženika pristupio je B2 Kapital d.o.o. Predmet spora je ništetnost ugovora o kreditu kojima je Lasić gradnja d.o.o. postala vlasnikom nekretnina od navedenih tužitelja. Ugovori koji su predmet toga sudskog postupka su zaključili ovdje tužitelji i društvo Lasić gradnja d.o.o. Stečajni upravitelj kao zastupnik društva Lasić gradnja d.o.o. u stečaju koje je zainteresirano za ishod ove parnice je predložio, zajedno sa umješačem B2 Kapital d.o.o., da se u ovom postupku provede građevinsko vještačenje kako bi se utvrdila točna veličina i položaj u prostoru nekretnina koje je društvo Lasić gradnja d.o.o. kupilo, a koje i danas predstavljaju vanknjižno vlasništvo dužnika jer nije provedena parcelacija na kupljenim nekretnina. U suradnji sa ovdje vjerovnikom B2 Kapital d.o.o., pokušava se ovaj spor privesti kraju na način da se utvrdi u okviru sudskog postupka položaj i veličina kupljenih nekretnina, provede parcelacija i formiranje novih zk. uložaka kako bi se mogla provesti prodaja imovine u vlasništvu dužnika. Općinski sud u Pagu je zakazao ročište radi provođenja vještačenja na licu mjesta za dan 05. veljače 2020. godine. Stečajni upravitelj je pristupio zakazanom ročištu. Obavljen je uviđaj na licu mjesta u prisutnosti tužitelja, punomoćnika tuženika, stečajnog upravitelja i sudskog vještaka. Sudskom vještaku naložena je izrada pisanog elaborata u roku od 30. dana. Pisani elaborat još uvijek nisam zaprimio. Iz uvida u spis proizlazi da je tužitelj također zatražio da se kao umješač u sporu pojavi društvo Lasić gradnja d.o.o. u stečaju. Općinski sud u Pagu je ovaj poziv dostavljao na adresu dužnika upisanu u sudski registar, a ne na adresu stečajnog upravitelja. Iz tog razloga stečajni upravitelj nije primio niti jedan sudski poziv. Na ovu činjenicu sam skrenuo i pozornost uređujućoj sutkinji.

Općinski sud u Pagu je pozvao stečajnog upravitelja na očitovanje da li će se javiti kao umješač u ovoj parnici. Stečajni upravitelj se nije očitovao na poziv suda jer za miješanje u ovoj parnici stečajnom upravitelju je potrebna suglasnost skupštine vjerovnika koju stečajni upravitelj još uvijek nema. Ukoliko bude potrebno, sazvati će se skupština vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za miješanje u ovu parnicu i imenovanje odvjetnika.

Od vjerovnika B2 Kapital d.o.o. sam obaviješten da je zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Pagu donio rješenje pod posl. br. Z – 9883/2019 kojim je odobrio parcelaciju nekretnine kčbr. 8389/911 u naravi pašnjak „Proboj” površine 68029 m<sup>2</sup> a sve upisano u zk.ul. br. 6970 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Pagu. Stečajni upravitelj nije od suda zaprimio nikakav podnesak u ovom

predmetu. Radi se o nekretnini koju je dužnik kupio i stekao vlasništvo u idealnom dijelu. Stečajni upravitelj je na naslovljeno rješenje podnio prigovor jer nije obaviješten od suvlasnika da je izrađen parcelacijski elaborat, stečajni upravitelj na takav elaborat nije dao suglasnost te je bez znanja stečajnog upravitelja isti dostavljen na provedbu u gruntovnicu. Takvim jednostranim činom jednog od suvlasnika grubo su povrijeđena prava i obveza koje za sve suvlasnike proističu iz suvlasničke zajednice. Još uvijek nisam zaprimio sudsku odluku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 85.678,16 kn. Stečajni upravitelj je podmirio trošak knjigovodstva u iznosu od 27.500,00 kn. i trošak sudske pristojbe na prigovor u predmetu Z – 9883/2019 u iznosu od 250,00 kn. Banka je ustezala bankarske naknade. Drugog izlaza novca nije bilo.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se izrada i dostava pisanog elaborata vještaka za nekretnine koje se nalaze na otoku Pagu a predstavljaju vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Po dostavi elaborata pokušati će se postići dogovor sa prodavateljima Ivom i Ivanom Palčićem radi mirnog rješenja ovog postupka i izdvajanja kupljenih nekretnina u zasebne zemljišno knjiže uloške.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, dana 16.03.2020.

Stečajni upravitelj  
Daniel Deković